



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO NHÀ Ở THẤP TẦNG
TẠI DỰ ÁN VINHOMES GARDENIA

----- Hiệu lực từ ngày 18/04/2016 -----

1. **Thời gian áp dụng:** từ ngày 18/04/2016 và thay thế Chính sách bán hàng hiệu lực ngày 01/04/2016
2. **Dành cho:** Khách hàng mua Nhà ở thấp tầng (bao gồm Biệt thự, Nhà phố, Nhà liền kề) (sau đây gọi chung là "Nhà thấp tầng") tại Dự án Vinhomes Gardenia.
3. **Điều kiện áp dụng:** Chính sách này chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đóng đủ 500 triệu đồng kể từ ngày 18/04/2016 và ký Hợp đồng vay vốn "HĐVV" kể từ ngày 18/04/2016.
4. **Chương trình quà tặng:** Khách hàng (sau đây gọi tắt là "KH") đặt mua Nhà thấp tầng nhận được Quà tặng từ Chủ đầu tư như sau (*):
 - **Gói Miễn phí rau VinEco 03 tháng:** KH mua Nhà thấp tầng và đã thanh toán đủ 30% giá bán Nhà thấp tầng được tặng 08 gói rau/tháng (mỗi gói 2-3kg) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày gửi rau. Ngày gửi rau dự kiến bắt đầu từ thời điểm ký Hợp đồng mua bán "HĐMB" với điều kiện địa chỉ nhận rau KH đăng ký thuộc nội thành Hà Nội. KH không nhận rau sẽ không được quy đổi ra tiền mặt.
 - **Gói Voucher Vinschool:** KH mua Nhà thấp tầng được tặng 01 Voucher VinSchool trị giá 50 triệu đồng. KH nhận Voucher khi ký HĐMB. Nếu KH không có nhu cầu nhận Voucher Vinschool sẽ được khấu trừ một khoản tiền là 45 triệu đồng vào giá bán Nhà (có VAT). KH cần xác nhận và đăng ký về việc nhận hoặc không nhận Voucher Vinschool tại thời điểm ký HĐVV. Sau thời điểm này KH sẽ không được thay đổi nội dung đã đăng ký.
() Phương thức và điều kiện sử dụng quà tặng được thực hiện theo quy định của Bên bán hoặc Bên cung cấp dịch vụ.*
5. **Chương trình Quà tặng tháng 4:** Áp dụng từ ngày 18/04/2016 đến hết ngày 18/05/2016. Chủ đầu tư hỗ trợ Gói hoàn thiện nội thất trị giá **250 triệu** đồng. Giá trị Gói hoàn thiện nội thất này được trừ vào giá bán Nhà (có VAT).
() Chương trình chỉ áp dụng cho 30 căn ký HĐVV đầu tiên.*
6. **Tiến độ thanh toán**

TIẾN ĐỘ	THỜI HẠN
TRƯỚC KHI KÝ HĐMB	
Lần 1	500.000.000 đồng/căn
Lần 2	15% Giá bán Nhà (chưa VAT) (đã gồm tiền Lần 1) trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐVV
Lần 3	15% Giá bán Nhà (chưa VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐVV
Ghi chú: Trong trường hợp Chủ đầu tư thông báo ký HĐMB trước hoặc cùng thời điểm thanh toán Lần 2/ Lần 3 nêu trên, Các Bên sẽ ưu tiên ký và thanh toán theo tiến độ quy định của HĐMB như dưới đây	
KÝ HĐMB	
Thanh toán lần 1	30% Giá bán Nhà (có VAT) ngay khi ký HĐMB, dự kiến Quý II/2016. Toàn bộ số tiền đã thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này



Thanh toán lần 2	10% Giá bán Nhà (có VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	15% Giá bán Nhà (có VAT) trong vòng 75 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 4	15% Giá bán Nhà (có VAT) trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 5	25% Giá bán Nhà (có VAT) và phần VAT của 5% Giá bán Nhà còn lại khi nhận bàn giao nhà theo Thông báo bàn giao nhà, dự kiến tháng 11/2016
Thanh toán lần 6	5% Giá bán Nhà (chưa VAT) khi Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

7. Thủ tục thực hiện

THỦ TỤC	THỜI HẠN
Ký Hợp đồng vay vốn	Tại thời điểm Lần 1: 500.000.000 đồng/căn (chưa VAT)
Ký Hợp đồng mua bán	Dự kiến Quý II/2016 . Thời điểm cụ thể theo Thông báo của Chủ đầu tư

8. Chương trình hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư

Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất ("CT HTLS") cho Khách hàng tại các Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

a. Chính sách hỗ trợ

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ Giá trị Biệt thự được vay vốn HTLS	Lên tới 70% giá bán Biệt thự (có VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 25 năm
Lãi suất vay vốn (trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Kể từ ngày giải ngân của Khoản vay tới ngày 31/03/2017
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (trong và sau khi HTLS)	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng

Chiết khấu không vay: KH không tham gia CT HTLS được chiết khấu **5%** giá bán Nhà (có VAT).

b. Chính sách HTLS dành riêng cho KH mua Shophouse Arcadia (B15,B16,B17,B18)

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ Giá trị Biệt thự được vay vốn HTLS	Lên tới 70% giá bán Biệt thự (có VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 25 năm
Lãi suất vay vốn (trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian hỗ trợ, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Kể từ ngày giải ngân của Khoản vay tới ngày 30/09/2017
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (trong và sau khi HTLS)	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng



*Chiết khấu không vay: KH không tham gia CT HTLS được chiết khấu **7%** giá bán Nhà (có VAT).*

9. Lãi suất trả trước với các khoản thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

KH thanh toán trước hạn từng phần được hưởng Lãi suất chiết khấu **8%/năm** trên Khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá bán Nhà (có VAT) của KH.